



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Toompuiestee 24
10149, Harju maakond, Tallinn,
Kesklinna linnaosa

Meie 26.10.2026 nr 8-4/26/18990-1

**Taotlus Kliimaministeeriumi valitsemisalas
oleva Riigimetsa Majandamise Keskuse
katastriüksuse jagamiseks ning jagamise
teel moodustuva katastriüksuse
üleandmiseks Transpordiametile**

Transpordiameti tellimusel on Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795) poolt koostatud eelprojekt nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldus 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“.

Taotleme Riigimetsa Majandamise Keskus-elt (edaspidi RMK) kinnistu jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse teisele volitatud asutusele, RMK-lt Transpordiamet-ile, üleandmist alljärgnevalt:

1. **Velise metskond 32** (Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, RKVR nr KV5354, kinnistu registriora nr 14011050, katastriüksuse tunnus 50201:001:1124, pindala 1 106 510 m², maatulundusmaa 100%, volitatud asutus RMK). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on **1 147 m²** (vastavalt krundijaotuskava joonisele_26035_PP_POS 049-Velise metskond 32_KJK).

Nimetatud äralõige jäi ekslikult välja 08.07.2022 kirjaga nr 8-1/21-362/15330-1 edastatud projekteerimistingimuste menetlusest, mistõttu RMK-l puudus võimalus selle kohta arvamust avaldada. Projektis ilmnenu puuduse tuvastamise järel pöördus Transpordiamet 01.10.2026 e-kirja teel RMK poole ettepanekuga moodustada täiendav äralõige ja anda see üle Transpordiametile.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Riigimetsa Majandamise Keskuselt Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksus eraldi kinnistuna ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektina.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Lisa 1: 26035_PP_POS 049-Velise metskond 32_KJK

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Agne Mägi
+372 58 502 368, Agne.Magi@transpordiamet.ee